



# COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI

*BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVE*

Provincia di Palermo

## BANDO DI CONCORSO

*Indetto ai sensi del D.P.R. 30.12.72 n. 1035 e successive modificazioni, per l'assegnazione, in locazione semplice, di n. 8 (otto) alloggi in corso di costruzione nel comune di Piana degli Albanesi, di proprietà del comune.*

## IL SINDACO

### RENDE NOTO

Che è indetto pubblico concorso per l'assegnazione, in semplice locazione, di **n.8 alloggi popolari**, in corso di costruzione nel nostro Comune, in contrada Sant'Angelo, con i fondi previsti dalla L.R. 12.04.1952, n.12. I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi di formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

### ART. 1

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

*A norma dell'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 può partecipare al concorso:*

- 1a)** Chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri, non aderenti all'Unione Europea, titolari di **carta di soggiorno** e gli stranieri regolarmente soggiornanti, in possesso di **permesso di soggiorno**, almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (*giusto comma 6° dell'art. 40 del D.lgs. 25.07.1998, n.286, modificato dal comma 1° ,lett. d) dell'art. 27 della legge 30.07.2002, n.189 (Legge Bossi -Fini)*).
- 1b)** Chi abbia, **da almeno un anno**, la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa nel nostro Comune.
- 1c)** Chi non risulti nel nostro territorio comunale, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio **adeguato** alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero – in qualsiasi località – di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad **€. 206,58** (*euro duecentosei /58*).  
E' **adeguato** l'alloggio la cui superficie utile abitabile, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sginci di porte e finestre sia non inferiore a **mq.14** per ciascuna delle prime 4 persone e **mq. 10** per ciascuna delle successive.  
( *comma 3° , art.29 Regolamento Edilizio Comunale* ).

1d) Chi ***non abbia*** ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con contributo o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, dello Stato o di altro Ente Pubblico.

1e) Chi ***non fruisca*** di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare, prodotto **nell'anno 2003**, superiore a **euro 12045,01**, secondo quanto disposto dall' art. 1 del Decreto dell'Assessorato Regionale LL.PP. del 20.09.2002. Il reddito è da computarsi con le modalità di cui all'articolo 21 della Legge 457/78 e Legge n. 94 del 25/03/82 (detrazione di €.516,00 per ogni figlio a carico ed una ulteriore detrazione del 40 %, se trattasi di lavoratore dipendente).

1f) Chi non abbia ceduto in tutto o in parte, eccetto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 26 Legge 513/77).

*I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti Lettere 1b) da almeno un anno, Lettere 1 c), 1 d), 1 e), 1 f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto locativo.*

#### **NUCLEO FAMILIARE**

1. Per "***nucleo familiare***" s'intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

2. Fanno altresì parte del nucleo il convivente *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché conviventi con il richiedente **da almeno un anno** prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrata nelle forme di legge.

### **ART. 2**

#### **AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente bando e delle situazioni da cui deriva l'attribuzione del punteggio, in tutti i casi consentiti dalle vigenti norme. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR 445/2000).

Pertanto saranno autocertificate, **utilizzando esclusivamente il modulo di domanda ed i relativi allegati, predisposti e distribuiti dal Comune**, le seguenti situazioni soggettive:

- la cittadinanza, la residenza e lo stato di famiglia;
- i redditi percepiti;
- gli stati di non occupazione e disoccupazione;
- la qualità di profugo e il possesso dei requisiti di cui alla Legge 26.12.1981 n. 763;
- la qualità di lavoratore emigrato che intenda rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;
- l'utilizzo di alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune;
- la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari;
- la presenza di provvedimento esecutivo di sfratto, di provvedimento di separazione, di ordinanza di sgombero.

**Il Comune si riserva comunque il diritto di acquisire la documentazione necessaria, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.**

**ART.3**  
**MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Ciascun concorrente è invitato a compilare, per le parti che lo interessano, il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi della Legge 68/15 e del D.P.R. 445/2000.

La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi della legge penale e comporterà la decadenza dell'eventuale assegnazione.

Alla domanda devono essere allegati i documenti o le dichiarazioni attestanti i casi particolari, come indicato dal modulo.

**ART.4**  
**DOCUMENTI OCCORRENTI NEI CASI PARTICOLARI**

1) Se il richiedente, alla data del presente bando, abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio antigienico, dovrà allegare:

- **Certificato rilasciato dall'Ufficio preposto contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;**

2) Se il richiedente, alla data del presente bando, coabita con il proprio nucleo familiare, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità o per occupazione abusiva di alloggio:

- **Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto;**

3) Se nel nucleo familiare del richiedente ci sia uno o più componenti con handicap che gli causano gravi difficoltà motorie (documentati):

- **Certificato, rilasciato dall'Ufficio preposto, attestante che l'alloggio ha barriere architettoniche tali da determinare notevole disagio, a chi, portatore di handicap, ha gravi difficoltà motorie.**

4) **Attestato relativo alla condizione di grande invalido o di portatore di handicap con grave difficoltà motoria. ( *Certificato rilasciato dagli Organi competenti* )**

5) **Copia del Contratto di locazione con gli estremi di registrazione, se il richiedente abiti in alloggio in affitto.**

6) **Copia della Carta di soggiorno ovvero del Permesso di soggiorno di scadenza almeno biennale, se il richiedente sia cittadino straniero extracomunitario.**

I documenti sono da produrre tutti in carta libera. E' comunque in facoltà dei concorrenti allegare alle domande quei documenti che ritenessero utili.

**ART.5**  
**RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA**  
**GRADUATORIA – RICORSI**

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune di Piana degli Albanesi entro il termine di **30 gg.** dalla data di pubblicazione del presente Bando. I cittadini emigrati all'estero, potranno presentare la loro domanda entro **60 gg.** Le domande, una volta acquisite dagli Uffici Comunali preposti, saranno inoltrate all'apposita **Commissione Comunale** che provvederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà poi pubblicata per **30 gg.** consecutivi, a norma di legge. Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso in opposizione entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Il **canone di locazione** degli alloggi verrà stabilito dagli Uffici Tecnici del Comune, entro la data di assegnazione degli alloggi, nel rispetto delle norme di legge. (*Legge 08.08.1977 n.513 e s. m. i.*). **Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbero potuto essere allegati all'atto della presentazione della domanda.** Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la **graduatoria definitiva** con le stesse modalità e formalità stabilite per la **graduatoria provvisoria** e costituisce provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1035/72.

**ART.6**  
**RISERVA ALLOGGI**

- 1) E' prevista a norma dell'art. 6 L.R. 68/81 e s.m.i. una riserva pari al **12,50%** degli alloggi, ossia ( **n.1 alloggio** esteso **mq.95 ca.** ) a favore di:
  - nuclei familiari che comprendono uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;
- N. B. (portatore di handicap: si considera tale, colui che presenta una menomazione fisica, psichica o sensoriale stabilizzata o progressiva, che è causa di difficoltà di apprendimento, di relazione o di integrazione lavorativa e tale da determinare un processo di svantaggio sociale o di emarginazione (con grado di **invalidità certificata pari almeno al 67%**))**
- 2) una riserva pari a **25%** ( **n.2 alloggi**, ciascuno di **mq.60 ca.** ) a favore di :
  - famiglie con anzianità di formazione non superiore a **tre anni** alla data di pubblicazione del bando e con non più di un figlio a carico;
- 3) una riserva pari a **25%** ( **n.2 alloggi** , ciascuno di **mq.60 ca.** ) a favore di :
  - anziani, che alla data di presentazione della domanda, abbiano superato il 65° anno di età, ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità di cui almeno una superiore ad anni 65.

*In caso non verrà coperta tale riserva, gli alloggi si intendono aggiunti alla quota riservata al punto precedente, ossia a giovani coppie, con non più di un figlio a carico.*

*In caso di parità di punteggio, verrà privilegiato il nucleo familiare con maggiore anzianità di matrimonio.*

## ART.7

### **DISTRIBUZIONE DEI MODULI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di partecipazione al concorso sono in distribuzione presso il Comune di Piana degli Albanesi, presso l'Ufficio Servizi Sociali della Direzione Servizi alla Persona, nei giorni di lunedì – mercoledì e venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 16,00 alle 18,00. Le domande, debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

**Comune di Piana degli Albanesi (PA)**  
**Direzione Servizi alla Persona**  
**Via P. Toqliatti, 3**

o consegnate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale A.R..

**Ogni Raccomandata Postale può contenere una sola istanza. Se la stessa busta ne conterrà più di una, verrà presa in considerazione solo l'istanza del mittente indicato nella busta; le altre saranno escluse. In caso di invio a mezzo raccomandata postale farà fede la data di spedizione risultante dal timbro datario postale.**

## ART.8

### **Punteggi di selezione delle domande**

La graduatoria di assegnazione sarà formata sulla base di punteggi e criteri di priorità a cui provvederà un'apposita **Commissione Comunale**, che verrà costituita in seguito.

I punteggi saranno attribuiti in relazione alle condizioni **oggettive e soggettive** del richiedente e del suo nucleo familiare.

I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

#### **A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:**

**a.1)** reddito *pro-capite* del nucleo familiare, viene determinato con le seguenti modalità:

- non superiore all'importo annuo di una pensione sociale (€. 4666,87) : **PUNTI 2**
- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS (€. 5227,56): **PUNTI 1**

**a.2)** richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al successivo punto a.4 del presente articolo: **PUNTI 1**

**a.3)** famiglia con anzianità di formazione non superiore a **tre anni** alla data di pubblicazione del bando e con non più di un figlio a carico: **PUNTI 1**

**a.4)** presenza nel nucleo familiare di soggetti che abbiano compiuto il 18° anno di età e che non abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente:

- invalidità da **67%** a **74%** : **PUNTI 1**
- invalidità da **75%** a **100%** : **PUNTI 3**
- nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti di cui al presente punto si attribuiscono comunque: **PUNTI 4**

- a.5) presenza nel nucleo familiare di soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art.2 comma 2° della Legge 30.3.1971 n.118 e s.m.i. o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D. Lgs. 23.11.1988 n. 509 e s.m.i : **PUNTI 2**
- a.6) nuclei familiari, con almeno tre anni di residenza all'estero, rientrati in Italia, da almeno un anno, per stabilirvi la loro residenza: **PUNTI 1**
- a.7) canone di locazione, come da contratto regolarmente registrato, riferito all'anno di produzione del reddito, **ossia al 2003**, che incida per oltre il **30%** sul reddito : **PUNTI 2**
- a.8) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto, da almeno un anno, da cinque persone ed oltre: **PUNTI 3**
- a.9) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto, da almeno un anno, da quattro persone : **PUNTI 2**
- a.10) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto, da almeno un anno, da tre persone: **PUNTI 1**
- a.11) nucleo familiare composto da un unico genitore con uno o più figli a carico: **PUNTI 2**  
*Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti a.10) non è cumulabile col punto a.3).*

**B) CONDIZIONI OGGETTIVE:**

b.1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, dovuta a:

b.1.1) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione: **PUNTI 4**

(si intende improprio l'alloggio costituito da:, sotterranei, garages, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione);

b.1.2) appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio, se in presenza di nucleo familiare con componente portatore di handicap, con grave difficoltà motorie : **PUNTI 1**

b.1.3) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune:

**PUNTI 3**

*Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b.1.1, b.1.2 e b.1.3 non sono tra loro cumulabili.*

b.1.4) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: **PUNTI 2.**

La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti b.1.1, b.1.2 e b.1.3 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dalla autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b.2) situazione di disagio abitativo, alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario:

- due persone a vano utile: **PUNTI 1**

- oltre due persone a vano utile: **PUNTI 2**

- oltre tre persone a vano utile: **PUNTI 3**

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina ed i servizi, che risultano estesi ciascuno almeno **mq. 14**, così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975 e dall'art.29 del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

*Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b.1.4) e b.2) non sono fra loro cumulabili;*

b.3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere lasciato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale;

- provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- ordinanza di sgombero ( *esclusa quella relativa ad occupazione abusiva di alloggio* );
- qualora nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione della domanda sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'articolo 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio, al richiedente sarà attribuito ulteriormente: **PUNTI 1**

I punteggi di cui al presente punto **b.3)**, sono attribuiti anche ai richiedenti che risultino coabitanti in uno stesso alloggio con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

*Le condizioni di punteggio di cui ai punti **b.3)** e **b.1.1)** non sono tra loro cumulabili;*

**b.4.1)** Richiedenti che abitino in alloggi antigienici : per *antigienicità* dell'alloggio si ritiene quello sprovvisto di tutti i servizi igienico- sanitari, o provvisto di solo W.C. e lavabo, o sprovvisto di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, con umidità permanente causata da infiltrazioni d'acqua o capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi, da certificarsi dall'organo competente dell' A.S.L.: **PUNTI 4.**

*La condizione di punteggio di cui al punto **b.4.1** non è cumulabile con la condizione di cui al col punto **b.1.1)** né col punto **b.2).***

## **ART.9** **COMMISSIONE COMUNALE DI VALUTAZIONE**

Con apposito atto, verrà istituita una **Commissione Comunale ad hoc**, che avrà il compito di esaminare tutte le istanze, valutare la loro regolarità, e provvedere ad assegnare il relativo punteggio e a redigere la relativa graduatoria, secondo i criteri e le modalità fissate dal presente bando.

Di essa faranno parte di diritto:

1. Il Sindaco od un Assessore delegato;
2. Il Responsabile della Direzione Servizi alla Persona od un suo delegato;
3. Il Responsabile della Direzione Infrastrutture e Gestione del Territorio od un suo delegato;
4. IL Responsabile della Direzione Polizia Municipale od un suo delegato;
5. Un Istruttore amministrativo della Direzione Servizi alla Persona con funzioni di Segretario.

*Piana degli Albanesi, \_\_\_\_\_*

**IL SINDACO**  
**F.to Dott. Gaetano CARAMANNO**

*Pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune*

*dal 19/04/2004 al 17/06/2004*

*Il Messo Comunale*

\_\_\_\_\_